



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROFUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- FĂNEȚE
- VII
- LIVEZI
- PĂDURI / VEGETAȚIE TINĂRA
- APB
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICAȚIE:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NAȚIONALE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECĂRI)

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI JUDEȚUL VÂLCEA

Harta județului Vâlcea



INCADRARE IN TERITORIU

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: RO 1470701		Beneficiar: COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI , JUD. VALCEA	Nr. proiect: 5 164 /2011
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea proiectului: Reactualizarea P.U.G. și R.L.U. Comuna Păușești Măglași , Județ Vâlcea	Faza: P.U.G.
Intocmit: arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea plan șef: INCADRARE IN TERITORIU	DEC. 2013
Redactat: arh. SERBAN BOGDAN		Scara: 1:25 000	Nr. plan șef: P11

BILANȚ TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINȚA
COMUNA PAUȘEȘTI MĂGLAȘI , JUDET VALCEA

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - PROPUS , masuratori facute dupa suportul topografic primit de la S.C. INTELIGIS S.R.L.											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTĂ										TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	ARABIL	PĂȘUNI SI FĂNEȚE	VII	LIVEZI	PĂDURI	TERENURI CU VEGETAȚIE JOASĂ ÎNĂLȚIME	APB	CAI DE COMUNICATIE (rutier)	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	
	EXTRAVILAN	139,76 ha	461,87+38,33 = 500,20ha	5,94 ha	178,04ha	1 411,96ha	122,75ha	11,58 ha	28,39 ha	2,16 ha	
INTRAVILAN	208,62 ha	55,15+78,89 = 133,24 ha	1,31 ha	80,44 ha	0,53 ha	21,44 ha	0,71 ha	32,78 ha	149,14	0,59 ha	628,80 ha
TOTAL	348,38 ha	517,02+116,42 = 633,44 ha	7,25 ha	258,48 ha	1 412,49ha	144,19 ha	12,29ha	61,17 ha	151,30ha	19,01 ha	3 048,00 ha
% DIN TOTAL	41,00%				59,00%						100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 823.94 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 1 595.26 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 426.06 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 205.19 ha
TOTAL AGRICOL = 1 250.00 ha
TOTAL NEAGRICOL = 1 800.45 ha
TOTAL INTRAVILAN = 628.80 ha

Conform Aviz OCPI Suprafața Teritoriului Administrativ pt. Comuna Păușești Măglași este de 3 048 ha